

～令和4年 9月議会を終えて～

前略

去る、9月議会にて市政に対し、提言・質問致しましたので、概略をご報告致します。

草々



質問内容

1 長崎駅周辺土地区画整理事業における保留地の活用について

2 皆さんの声でこんな仕事もしています！

次ページより、質問の趣旨と長崎市の回答、及び成果を報告致します。

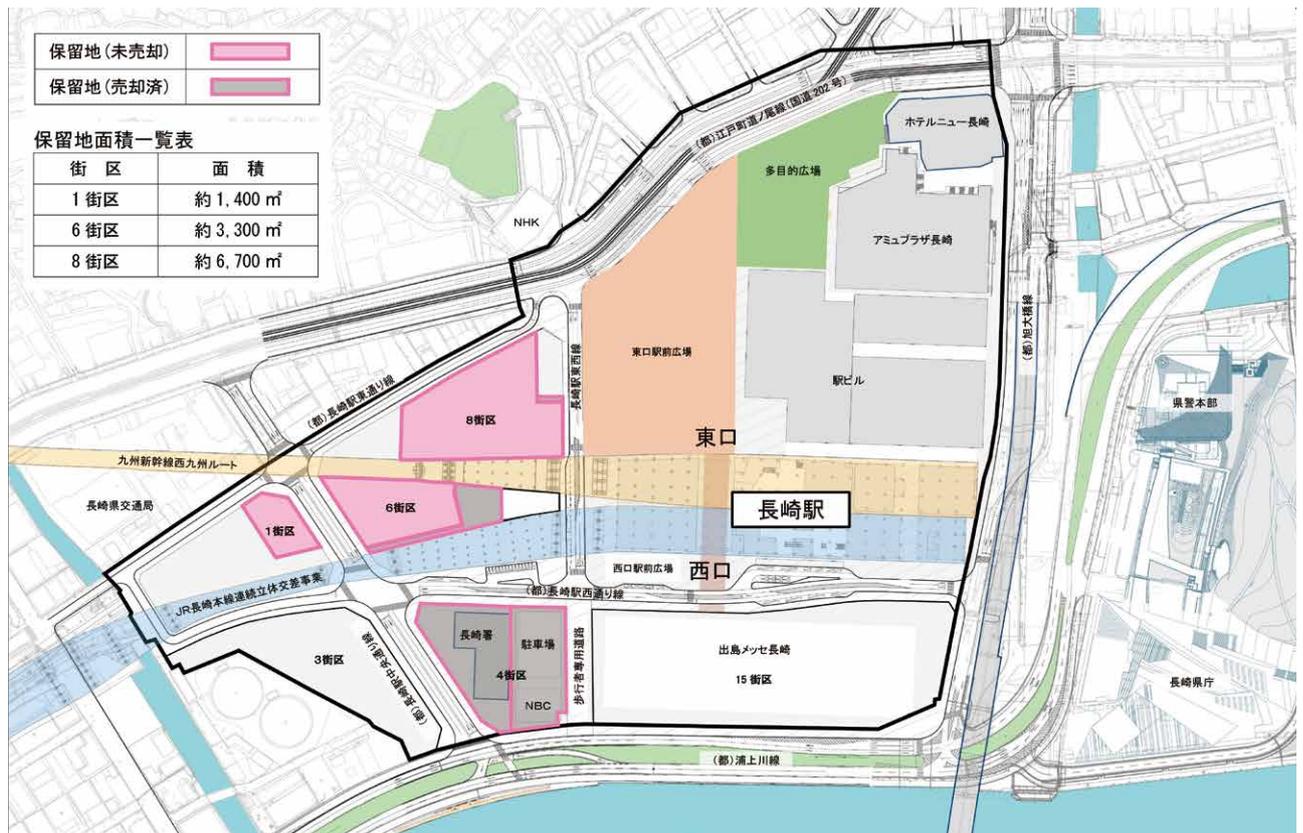
※一般質問の様子を、YouTubeでご覧になれます。



1

長崎駅周辺土地区画整理事業における 保留地の活用について

長崎駅に隣接し、売却先が決まっていない長崎市の保留地があります。



ピンク色の1街区、6街区、8街区が該当箇所です。

図1の通り、この土地は駅と直結し、
経済効果や雇用を生める絶好のロケーションの場所です。

ようやく土地の整備が終わりつつあり、
この土地の売却について検討されている時期である事から、

長崎市へ質問

どのような観点から、この土地の活用や売却を考えておられるのか？
考え方と、今後の売却スケジュールや売却方法について

お尋ねしました。



長崎市の回答

土地区画整理事業の保留地の処分方法は、

- ①抽選により行う。
- ②市長が認める時は、競争入札又は随意契約により処分する。

と条例に定めており、

これまでの保留地は

長崎警察署、出島メッセ、新幹線の事業用地として、随意契約で処分している。

残りの3つの街区についても、

随意契約にて処分する事が出来る事項に該当すると考えており、

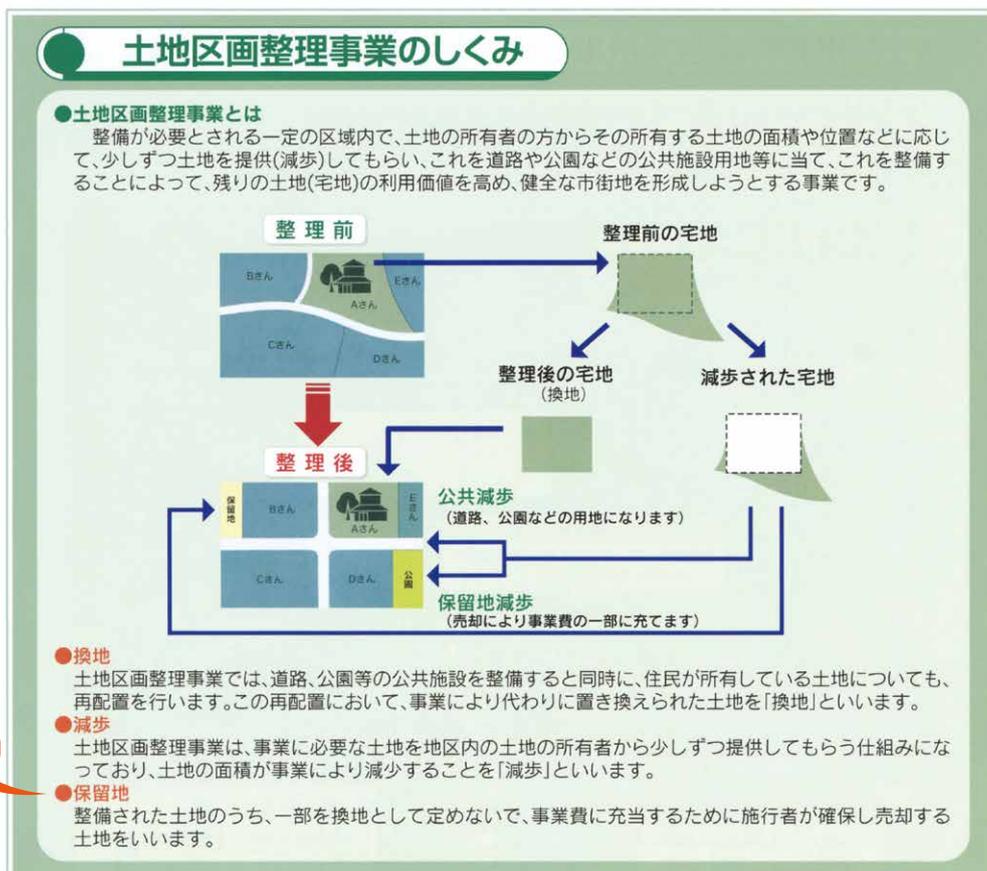
- ①市政の重要課題の解決
 - ②長崎駅周辺の街づくりへの貢献に資する土地利用
- となるよう処分先を決定していきたい。

処分時期は、現在造成工事中である事から、

令和5年度の売却を予定しているが、可能な限り早期に処分できるよう努める。

との回答でした。

豆知識「土地区画整理事業とは」



保留地とは



答弁を受けての印象

『随意契約にて処分する事が出来る事項。』

との方針の中、

民間への競争入札は行わず、

駅周辺の開発により立ち退きを求められている建物の代替地。

という方向感を考えているように感じました。

この土地は駅隣接のまさに1等地中の1等地。

新幹線開業後の

経済発展と雇用に資する活用を第一優先に考えて頂きたい。

と考える中、

高知市の【ひろめ市場】のような

『お魚センター』や『屋台村』をこの土地でやりたい。

と民間からの声を聞いています。



水産と観光振興を結び付け、経済と雇用に資する絶好の提案。

もう既に、
水面下では売却先は決まっているというようなニュアンスを感じる中、
交流人口を拡大し、お金を落としてもらおうという長崎市の政策にも合致するはず。

これから、
国内観光客も海外からのインバウンドも復活してくると思います。

長崎に来たら、美味しいお魚やお寿司を必ず食べたいはずです。
昼間から大型バスで乗り付けられて、飲み食いが出来る。
もちろん、地元の皆さんも楽しめる。

そんな場所が便利な所にあつたらいいですね。



長崎市へ要望

たくさんの方が楽しく交流出来て、産業の活性化にも繋がる。

是非、実現して頂きたい。

との願いを込めて

民間から経済に資する提案があれば、検討のテーブルに載せて欲しい。

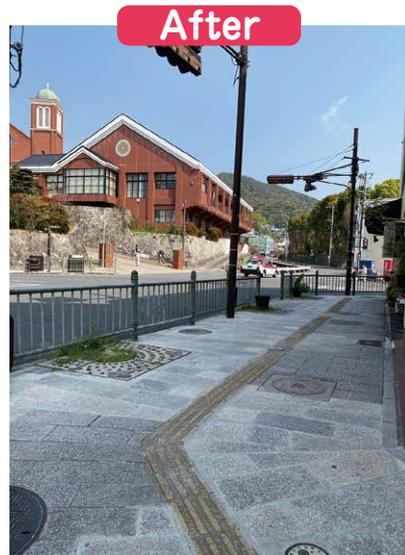
と最後要望致しました。

2

皆さんの声でこんな仕事もしています！

浦上天主堂前歩道

水道管やガス管等の工事で、ガタガタでしたので、見た目も綺麗に整備して頂きました。



中園町カーブミラー

『左右確認』が消えて見えない。との声。張り替えてもらいました。



赤迫線路下横断歩道

歩道と車道の境界ブロックにつまずくとの声。カットしてもらいました。



各種媒体でお伝えしています

いずれも「平野 剛」の検索で表示されます。
長崎や市政に関する情報を配信しておりますので
是非ご参照ください。

平野 剛 公式ホームページ



<http://hirano-tsuyoshi.net>

平野 剛 オフィシャルブログ



<http://ameblo.jp/hirano-tsuyoshi/>

平野 剛 facebook



<https://www.facebook.com/tsuyoshi.hirano.92>

今後とも長崎市の皆様のお役に立てるように
日々活動してまいります。

お住まいの地域や長崎市行政について
ご質問やご相談などございましたら、
お気軽にお問い合わせください。

〒850-8685 長崎市桜町 2-35

長崎市議会控室

TEL.095-829-1405

FAX.095-822-0020